

Edisi Perdana

Tahun 2010

OMDO

Buktikan Jangan Cuma Ngomong Doang



**4 Langkah Mudah
Perbesar Penis**

**Julia Perez
V.S
Dewi Persik**

**Sayaa Irie - Daun
Muda Yang Sexy**

**Resep & Khasiat
Kombucha Tea**

**Teknik Efektif Menjual
Rumah dengan Cepat**

**Review :
Layanan Jasa
Pembuatan
website terbaik**

**Tips Memilih
Alat Bantu Sex**



Netmedia Editorial

Alhamdulillah atas berkat dan rahmat Allah yang maha kuasa, bulletin netmedia edisi perdana telah berhasil di terbitkan. Hal ini juga tidak luput dari dukungan teman teman yang selalu lupa dan tidak pernah konsisten dalam menjalankan rencana berwira usaha yang pernah disepakati dari tahun 2008 lalu hingga saat ini dan tidak pernah di jalankan, dengan mengambil istilah 'Imbas Krisis Global' sebagai kambing hitam dari tersendatnya rencana bisnis awal yaitu Pemasaran Property, Toko Online dan pembuatan Situs Jejaring Sosial .



Angin surga pun berhembus saat pertama kali bisnis di rencanakan dengan memperhitungkan berapa besar keuntungan yang bakal di raih, namun tidak pernah sekalipun memperhitungkan kesulitan yang bakal ditemui sehingga saat terdapat hambatan di tengah jalan, 'sang konseptor' pun mengajak beralih kelain bidang untuk mengelola sebuah fans club liga sepak bola dan angin surga pun berhembus kembali untuk kesekian kalinya, Rapat demi rapat telah kami lalui, dan kamipun menunggu sesuatu yang tidak pasti hingga khabar terakhir yang kami dengar, sang konseptor telah berubah 360 derajat menjadi seorang sufi.

Dari tahun ke tahun kami temui orang orang berbeda dengan visi yang berbeda pula, mengajak melangkah bersama menuju masa depan cerah, bisnis yang menguntungkan, dan usaha usaha lainnya yang berlandaskan Theory tanpa realisasi sama sekali sampai tahun 2010 ini Facebook, Wanita & Ta'aruf menjadi 3 bagian yang tidak terpisahkan setiap kali kami bertemu untuk membicarakan suatu rencana bisnis. Perut yang kenyang dan kepala yang mengantuk adalah akhir dari pembicaraan bisnis kami setelah bosan online di Facebook dan kemudian pulang ke rumah masing masing.

Pengalaman demi pengalaman yang saya dapatkan saat berkutat didunia bisnis yang tidak pernah jadi ini memberikan saya inspirasi untuk membuat sebuah Tabloid Dwi Mingguan yang saya beri nama 'Tabloid OMDO ' Dengan mengusung Tagline "*Jangan Cuma Ngomong Doang, Buktikan !*". Ibarat bayi yang baru menetas, tabloid ini masih perlu beradaptasi terhadap hal hal baru sehingga kami dari dapur redaksi membuka pintu lebar lebar terhadap kritik dan saran yang anda berikan demi kemajuan tabloid.

Bagi anda yang ingin mengirimkan artikel, pasang iklan, atau ingin menghubungi kami, silahkan anda kunjungi situs kami di www.netmedia.web.id Wassalam.

--Achmad Hidayat

Daftar Isi

Netmedia Editorial

Khusus Dewasa

1. Biography : Saaya Irie – *Daun Muda Yang Sexy*
2. 4 langkah mudah memperbesar Penis
3. Cara Lain Memperbesar Penis
4. Tips : Memilih Alat Bantu Sex
5. Catalog Alat Bantu Sex

Rumah dan Property

1. Teknik Efektif Menjual Rumah dengan Cepat
2. Hot Listings
3. Hak Kepemilikan Tanah Bagi Orang Asing

Hot News

1. Julia Perez V.S Dewi Persik
2. Kedatangan UFO ke Bumi

Umum

1. Resep Membuat Teh Kombucha
2. Review : Jasa Pembuatan Design Web Terbaik
3. Anekdote

Saaya Irie – Daun Muda nan Seksi



Wanita mana yang tidak Irie dengan gadis muda kelahiran tahun 1993 ini, baru 13 tahun sudah menjadi model majalah playboy Jepang. Seorang artis pendatang baru di Jepang. Selain seorang penyanyi dia juga seorang "Gravure Idol".

Wanita yang akrab dipanggil 'Saaya' ini sering tampil di beberapa acara TV di Jepang dan pernah membintangi film OVA Kyo no Gononi dan berperan sebagai Chika Koizumi

Saaya Irie pernah menjadi vokalis dari group music Sweet kiss di Jepang dan sempat bubar pada bulan Mei 2006 dan nama group band tersebut kemudian diganti menjadi Chase

Kini Saaya Irie lebih menekuni profesinya sebagai Photo model pakaian dalam ketimbang menjadi bintang Film. Bayarannya lebih besar kali ya ??





4 langkah mudah memperbesar Penis

Teknik memperbesar penis dengan cara manual atau self training, bukan cara mistis atau dengan obat . Teknik ini sebetulnya sudah dikenal sejak lama, bahkan menurut beberapa narasumber menyebutkan bahwa orang Sudan dan orang daerah timur tengah-lah yang pertama menggunakan teknik ini, Sebelum dimulai, ada beberapa hal yang perlu diperhatikan:

- Teknik ini bukan teknik instan yang sekali jalan langsung kelihatan hasilnya, harus dengan tekad dan komitmen yang kuat dari diri sendiri, so kalau cepet menyerah dijamin tidak akan berhasil.
- Ingat ! Penis anda masa depan anda, jangan terlalu memaksakan diri ingin cepat berhasil karena penis anda bisa cedera
- Rutinitas adalah kunci keberhasilan teknik ini, kalau dikerjakan setengah setengah hasilnya juga tidak maksimal



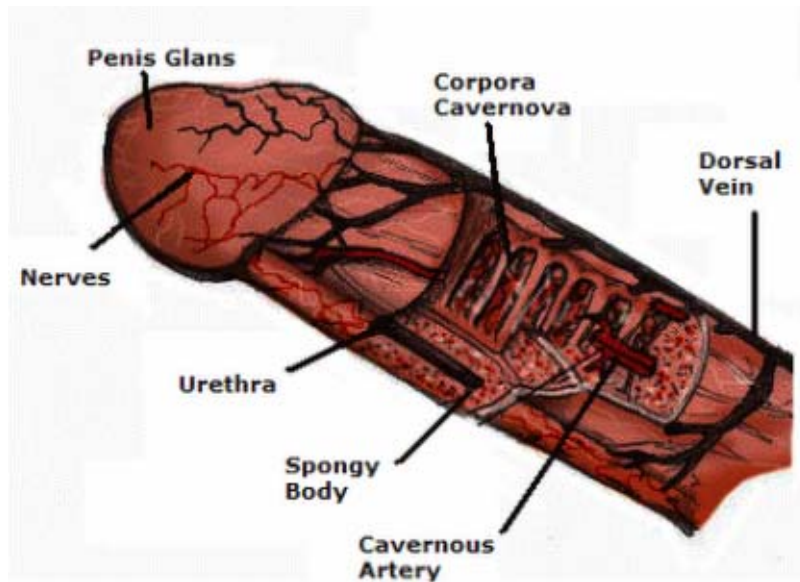
A. Stretching / Length extender

Latihan ini dimaksudkan untuk menambah panjang penis, caranya adalah dengan meregangkan jaringan erectile. Menurut penulis aslinya jaringan erectile adalah jaringan tendon yang akan membuat penis kita ereksi jika dipenuhi oleh darah dari aliran darah di tubuh kita Latihan ini lebih aman daripada jika kita berlatih menggunakan pemberat yang di ikatkan pada penis

Hal pertama yang harus diperhatikan adalah penis harus dalam keadaan *flacid* (tidur, tidak ereksi), Yang kedua posisi sebaiknya duduk atau berdiri, yang ketiga adalah penis tidak dalam keadaan licin atau keadaan yang bisa menimbulkan tangan kita selip ketika memegang penis. (Sebetulnya banyak variasi cara yang bisa dilakukan, langkahnya adalah sebagai berikut:

- pegang ujung penis dengan satu tangan dan tangan lainnya memegang tangan yang memegang penis. Pada saat memegang pastikan tangan kita tidak selip, tapi juga jangan sampai terlalu keras karena dapat mencederai penis.
- tarik penis ke arah **depan** sampai terasa regangannya, tapi jangan terlalu keras. Cukup sampai terasa bahwa penis kita dipaksa meregang, tahan sampai kira kira 30 detik, kemudian lepaskan. ulangi sampai kira kira 10 kali.
- lepaskan penis, kemudian pukul-pukulkan penis ke paha kanan kiri sampai kira-kira 30 detik, atau sampai penis kembali rileks.
- ulangi langkah ke 2, tapi kali ini tarik penis ke arah **atas**.
- ulangi langkah 3.
- ulangi langkah 2, kali ini tarik penis ke arah **kiri**.
- ulangi langkah 3.
- ulangi langkah 2, kali ini tarik penis ke arah **bawah**.
- ulangi langkah 3.
- ulangi langkah 2, kali ini tarik penis ke arah **kanan**.
- ulangi langkah 3.

Selanjutnya ulangi langkah tadi namun kali ini di putar membentuk lingkaran ke arah kiri, dan kemudian kebalikannya. Ulangi selama lima kali kemudian diakhiri dengan mengulang langkah 3. Latihan ini akan benar benar terasa hasilnya setelah 3 sampai 4 bulan.



B. Jelging

Latihan ini di maksudkan untuk memperbesar ukuran penis. Latihan inilah yang sudah dilakukan selama berabad-abad oleh banyak suku di timur tengah, Tekniknya dengan secara terus menerus memaksa darah memenuhi penis, yang lambat laun akan menyebabkan rongga di dalam jaringan tendon membesar dan mampu menampung lebih banyak darah, yang akhirnya memperbesar ukuran penis. Untuk informasi ereksi yang terjadi pada penis kita adalah karena darah yang memenuhi jaringan penis, sehingga mengeras. Latihan ini memerlukan waktu sekitar 20 menit. Dan lebih baik dilakukan sambil duduk atau berdiri. Gunakan cairan pelicin secukupnya, misalnya baby oil atau

Hal pertama yang harus diperhatikan adalah penis harus dalam keadaan setengah ereksi, atau kira-kira 60-80% ereksi, karena jika penis dalam keadaan loyo maka tidak akan mendapatkan hasil apapun. Dan jika penis dalam keadaan full ereksi, penis akan terlalu keras dan jelging tidak akan dapat dilakukan. Yang kedua adalah jangan pernah sampai ejakulasi. Segera istirahatkan untuk beberapa saat sampai gairahnya mereda, kemudian lanjutkan. Jika sampai ejakulasi maka jelging hari itu harus segera diakhiri, karena setelah ejakulasi otot penis akan menjadi terlalu lelah untuk melakukan jelging, menambah resiko Langkahnya adalah sebagai berikut:

- pastikan penis dan tangan anda telah terlumuri dengan cairan pelicin.
- pastikan juga penis telah dalam keadaan 60-80% ereksi.
- pegang dasar bawah penis dengan posisi seperti tangan kita ketika melakukan gerakan OK (pastikan pegangan kita se dasar mungkin, dengan cara menyatukan ibu jari dengan telunjuk. Kemudian kuatkan pegangan sampai kita merasa darah terkunci di penis, tapi jangan terlalu kuat. Jangan memegang dengan seluruh jari.
- tarik pegangan kita ke atas secara perlahan sambil jari telunjuk dan ibu jari masih mengunci penis, penis akan terlihat membesar karena darah di paksa naik keatas. Pada saat tangan kita naik, pegangkan tangan yang lainnya di dasar penis dengan pegangan yang sama,
- setelah pegangan pertama sampai ujung penis (bukan kepala penis), lepaskan pegangan tangan pertama dan naikkan tangan yang lain ke atas dengan cara yang sama. Jika di ibaratkan teknik ini seperti peternak sapi yang pemerah susu sapi.
- lakukan selama 10 menit, atau 100-200 ulangan.

Setelah tiga minggu naikkan frekwensinya menjadi 20-30 menit, dan dalam 3 bulan hasilnya pasti terlihat. Selesai latihan penis anda akan terasa hangat dan sedikit nyeri, juga terlihat sedikit lebih besar. Ini adalah keadaan yang normal dan memang keadaan yang dicari. Karena selesai latihan jaringan tendon akan meregang dan dalam keadaan lelah (fatigue). Normal jika penis tidak bisa ereksi setelah latihan jelging, karena penis kita terlalu lelah. Keadaan akan normal setelah beberapa saat. Latihan ini bukan saja menambah penis menjadi besar, namun juga lebih keras dan nantinya lebih sehat. Yang terakhir dan paling penting adalah: **Jangan** memegang penis terlalu kuat, pegang dengan kekuatan biasa saja namun darah bisa terpompa dan terperangkap ke atas. Jika permukaan penis terluka atau rasa nyeri yang berkepanjangan pada penis, hentikan latihan untuk beberapa hari sampai sembuh. Itu tandanya pegangan kita terlalu kuat, atur kembali pegangan kita. (jangan dipaksain, kasian je).

4.Kegel

Menurut penulisnya ini adalah latihan kejantanan sesungguhnya. Latihan ini bertujuan untuk melatih stamina dan memperkeras penis (biar tahan lama), juga untuk mencegah kanker prostat, (penulisnya bilang latihan ini juga bikin kita ngecret lebih jauh, emang sih, dah gw coba.

Latihan ini juga mengasah kemampuan kita mengontrol ejakulasi . Pada perempuan, latihan ini baik untuk meningkatkan kualitas orgasme.

Kegel dikenal juga dengan sebutan BC exercise. Tekniknya adalah dengan melatih otot Bulbocavernosus (otot BC). Otot ini terletak di pangkal bawah penis dan dekat prostat, otot inilah yang secara tidak langsung memompa dan berkontraksi saat kita ejakulasi, dan dengan melatih otot inilah kejantanan kita juga dilatih. Latihan ini pertama di ciptakan sekitar 45 tahun lalu oleh seorang ginekolog bernama Arnold Kegel, M.D. dan sekarang disarankan oleh banyak ginekolog di seluruh dunia, termasuk Dr. Boyke dalam sebuah talkshow di televisi. Tekniknya sebagai berikut:



Yang pertama adalah menemukan ototnya, jika tidak maka latihan ini tidak dapat dilakukan. Memang sedikit sulit untuk digambarkan. Caranya adalah ditengah-tengah kita buang air kecil, tahan. Otot yang berkontraksi ketika kita menahan kencing inilah yang disebut otot bc, tapi jangan kuatir, latihan ini tidak dilakukan ketika kita buang air kecil, tadi adalah cara menemukan ototnya, bukan cara latihannya. Setelah otot bc bisa di temukan barulah kita bisa melatihnya. Dan cara melatihnya hanyalah dengan meng eratkan atau menyempitkan otot bc seperti ketika sedang menahan buang air kecil tadi, secara berulang-ulang. Variasi yang dapat dilakukan adalah sebagai berikut:

- eratkan otot bc berulang-ulang selama 20-30 kali kemudian istirahat beberapa saat, kemudian ulangi beberapa kali.
- eratkan otot bc secara perlahan-lahan sampai otot bc merasa tegang dan pinggul terasa lelah kemudian lepaskan. Istirahat beberapa saat dan ulangi beberapa kali.
- eratkan otot bc kemudian tahan selama 30 detik. setelah itu lepas dan istirahat, ulangi beberapa kali.



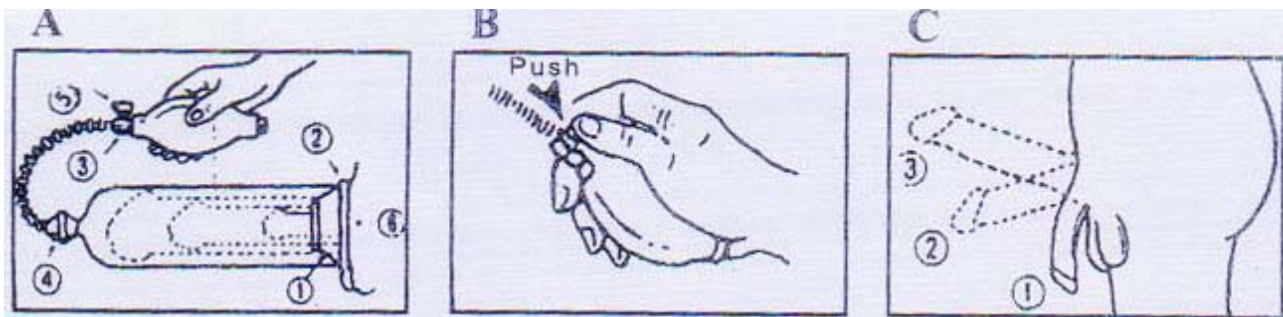
Frekwensi latihan ini tidak mengikat, karena otot bc tidak cepat lelah, semakin banyak kita berlatih akan semakin baik. Latihan ini juga bisa dilakukan dimana saja karena hampir tidak terlihat orang lain. Yang terakhir adalah frekwensi latihan dari seluruh teknik tadi, perbandingan antara latihan dan istirahat harus sesuai dengan kekuatan penis, jeda waktu sangat penting untuk memberikan penis waktu untuk pulih.

Ada banyak variasi latihan lain yang bisa dilakukan, mungkin anda juga bisa membuat variasi latihan sendiri, yang penting jangan sampai memporsir latihan secara berlebihan hingga membuat penis anda cedera.

Teknik Lain Memperbesar Penis

Terlepas dari latihan diatas ada sebuah teknik lain yang efektif tanpa efek samping yaitu dengan menggunakan vakum pemompa penis yang dapat anda beli dengan harga murah. Cara menggunakannyapun cukup sederhana.

Alat pemompa penis bekerja dengan membungkus penis dalam tabung lalu memindahkan udara yang ada di dalamnya. Tekan udara akan memompa darah kedalam penis sehingga ia akan mengembang. Prosesnya hanya memakan waktu sekitar satu menit dan hasilnya bisa begitu mengesankan. Masalahnya kemudian, seketika Anda melepas tabung, penis akan cenderung kembali seperti ukuran semula. Dan Anda tentu tidak ingin bukan jika pasangan memergoki Anda menggunakan alat pompa penis? Dengan alat ini Anda jelas tidak bisa memompa penis sebelum makan malam dan berharap hasilnya masih akan tampak hingga 3 jam kemudian. Tapi jika Anda ingin memberikan kejutan istimewa pada hari Valentine kepada pasangan, hmm, pompa penis bisa jadi pilihan.



Apakah Pemompa Penis Aman Untuk Digunakan?

Jika dipergunakan sebagaimana mestinya, iya. Namun camkan hal-hal berikut ini dalam pikiran saat menggunakan pompa agar tidak terjadi dampak negatif.

- Jangan memompa penis selama lebih dari 15 menit setiap sesi.
- Jangan memompa penis terus-menerus setiap hari.
- Gunakanlah alat pemompa penis yang baik dan pastikan Anda mengikuti instruksi yang ada di sana.

Tips Memilih Alat Bantu Seks

Alat Bantu seks?? perlukah Alat Bantu Seks ini?? tergantung kebutuhan dan juga keadaan pastinya, setiap orang memiliki jawaban tersendiri tentang alat bantu Sex. Alat Seks digunakan untuk membantu merangsang dan memuaskan fantasi seksual seseorang disaat dia jauh dari pasangannya, namun ada juga yang menggunakan alat bantu Sexs atau Sex Toys & Online Sex ini sekedar untuk mencari sensasi lain pada saat berhubungan intim dengan pasangannya, umumnya film film biru jepang banyak menggunakan alat bantu seks untuk membantu merangsang wanita nya..

Untuk Wanita Alat Bantu Seks yang umum digunakan adalah Vibrator dan juga dildo namun alat bantu seks wanita yang di akan dibahas disini adalah Dildo, dildo adalah sebuah Alat Seks yang mempunyai bentuk seperti penis, umumnya terbuat dari karet yang elastis dan kenyal. berikut ini adalah tips bagaimana cara memilih alat bantu seks untuk wanita, khususnya Dildo.



Dildo diarahkan langsung pada daerah yang spesifik dalam vagina mereka., Sebagian yang lain lebih menyukai vagina mereka diisi sampai batas maksimum. untuk merangsang G spot mencoba-coba dildos yang memiliki tingkat kesuksesan yang baik adalah yang melengkung dekat ujung disebut perangsang G spot. Dildos yang berbentuk penis dengan daerah penonjol pada pertemuan batang kelenjar. Beberapa wanita menemukan dildos plastik keras yang bekerja dengan baik, yang lainnya lembut fleksibel, beberapa menemukan bahwa pengganti sementara dildos yang bekerja dengan baik, mentimun, gagang sikat, gagang cermin dan lain-lain.

Mengapa alat bantu seks yang aman dan higienis itu penting ?

Seks yang sehat sangatlah penting bagi kesehatan kedua pasangan. Demi menjaga terjangkitnya penyakit infeksi lebih jauh lagi. Jika anda ingin menikmati seks yang lebih sehat dan lebih bahagia, maka anda harus menjaga organ intim anda tetap higienis. Anda harus mengikuti petunjuk seks yang sehat yang membantu anda mencegah semua penyakit infeksi seksual karena. Organ intim yang kurang higienis akan mengundang penyakit infeksi lebih mudah.

Anda perlu melakukan pencegahan kesehatan sebelum menggunakan alat bantu seks. Jika anda sering berganti-gantian memakai alat bantu seks bersama pasangan anda, anda harus berhati-hati ekstra ketat. Cucilah alat bantu seks dengan bersih sebelum melakukan aktivitas seksual bersama pasangan anda. Pencucian alat bantu seks untuk menjaga kesehatan terhadap organ intim anda.

Pisahkan berbagai jenis alat bantu seks pada setiap kegiatan seks yang berbeda, jangan menggunakan alat bantu seks yang sama pada aktivitas seks yang berlainan. Karena alat kelamin anda tidak akan aman dan tidak sehat, juga mudah terjangkit dari penyakit seksual.



Alat bantu seks higienis dan vibrator

Alat bantu seks higienis dan vibrator dapat membantu alat kelamin anda bebas dari penyakit infeksi seksual. Ketika anda ingin membeli alat bantu seks higienis dan vibrator, pastikan tdiak ada alat tersebut tidak ada retak ataupun cairan yang keluar dari alat bantu seks tersebut. Alat bantu seks yang sehat dan aman mengurangi peningkatan tertularnya penyakit infeksi pasangan lawan jenis anda. Dalam menggunakan alat bantu seks pada bagian tubuh yang berbeda dan di lakukan secara bergantian, setelah pemakaian hendaknya mencuci alat bantu seks yang digunakan sebersih mungkin.

Gunakan alat bantu seks berkualitas bagus

Belilah alat bantu seks yang berkualitas tidak mengecewakan. Untuk memastikan keamanan dan kesehatan alat kelamin anda. Seperti vibrator yang di masukkan ke dalam vagina, jika vibrator yang digunakan terbuat dari bahan berkualitas rendah maka bisa saja membuat vagina luka pada pembuluh darah yang terdapat di dalam vagina.



Bahkan dapat meningkatkan infeksi pada yang sensitive. Oleh karena, cobalah sebelum membeli, maaf! Maksudnya teliti terlebih dahulu sebelum anda membeli vibrator.

Di internet banyak ditemukan alat bantu seks selain vibrator seperti masturbator, vibrator dengan sabuk kulit, vibrator kelinci, fun vibrator, vibrator G-Spot, vibrator jeli, vibrator klasik, vibrator untuk pria, alat bantu seks anal dan lainnya.

Merawat alat bantu seks

Perawatan sangat penting bagi anda yang suka menggunakan alat bantu seks. Bersihkan alat bantu seks anda secara menyeluruh. Untuk alat bantu seks menggunakan baterai, lepaskan terlebih dulu baterai sebelum membersihkannya.

Jauhkan alat bantu seks dari matahari dan jangkauan anak-anak, anda dapat meletakkanya di tempat yang aman dan bersuhu normal. Dan jangan lupa setiap alat bantu seks yang disimpan sebaiknya dibalut dengan kain bersih, ini untuk menjaga agar alat bantu seks tetap steril.



Banyak persepsi keliru pada banyak pria tentang wanita yang menggunakan alat bantu seks. Banyak pria yang mengira bahwa yang menggunakan alat bantu seks khusus wanita hanyalah wanita nakal yang mempunyai libido seks tinggi. Namun kenyataannya, banyak wanita normal membutuhkan alat bantu seks seperti vibrator dengan alasan untuk kesehatan. Kaum pria perlu merubah pola pikir tersebut dan menyadari bahwa wanita yang menggunakan alat bantu seks merupakan pemuas kebutuhan seksualitasnya. Selamat menikmati alat bantu seks anda.



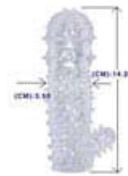
Alat Bantu Sex Pria



Boneka Full Body
Rp 1.050.000



Kondom Bergerigi 06
Rp.250.000



Kondom Bergerigi 03
Rp.185.000



Kondom Bergerigi 04
Rp.190.000



Vagina Getar
Rp.450.000



Ring Penis
Rp.190.000



Ring Penis 03
Rp.235.000



Kondom Mutiara
Rp.250.000



Vagina Getar
Rp.460.000



Vagina Getar 02
Rp.440.000



Vagina Getar
Rp.430.000



Vagina Getar & Goyang
Rp.650.000



Kondom Bergerigi 02
Rp.190.000



Kondom Bergerigi 05
Rp.230.000



Kondom Bergerigi 01
Rp.190.000



Vakum Pembesar Penis
Rp.420.000



Ring Penis Mutiara
Rp.190.000



BEST SELLER
Vakum Pembesar Penis
Rp.440,000
Bonus 1 botol Cobra Oil



Obat – Obatan

PROCOMIL SPRAY



No,9
Rp.245.000

Nangen Zenghangsu



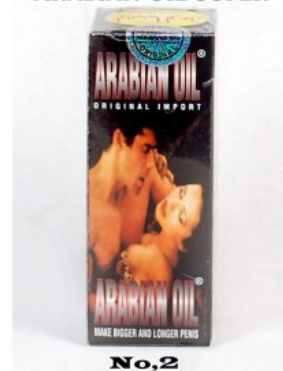
No,4
Rp.320.000

COBRA OIL SUPER



NO,1
Rp.180.000

ARABIAN OIL SUPER



No,2
Rp. 170.000

CIALIS BOTOL, 50 mg



No,8
Rp.445.000

FATLOSS, PELANGSING TUBUH



No,13
Rp.440.000

VIAGRA USA, 100mg



No,3
Rp.1.500.000

BEAST-UP CREAM



No,15
Rp.220.000

PENGGEMUK BADAN SUPER



No,11
Rp.220.000

CAPSUL PENINGGI BADAN SUPER



No,10
Rp.360.000

CIALIS KOTAK, 20mg



No,5
Rp.280.000

VIAGRA AUSTRALIA, 100mg



No,6
Rp.300.000

Alat Bantu Sex Wanita

 <p>Length: 20x3.8 Weight: 100g</p> <p>All in One Vibrator Rp.480.000</p>	 <p>Dildo Pompa Rp.450.000</p>	 <p>SIZE: CM 3.8 x 15</p> <p>Dildo Standar 01 Rp. 270.000</p>	 <p>Vibrator Maju Mundur Rp.500.000</p>
 <p>Stimulasi Klitoris 1 Rp.210.000</p>	 <p>Stimulasi Klitoris 2 Rp.210.000</p>	 <p>Dildo Standar Rp.275.000</p>	 <p><i>Best Seller</i></p> <p>Vibrator Getar + Berputar Rp.340.000</p>
 <p>Strap on Vibrator Rp.550.000</p>	 <p>Vibrator Tempel Rp.460.000</p>	 <p>Vibrator Silikon 02 Rp.300.000</p>	 <p>Vibrator Mini Dragon Rp.380.000</p>
 <p>Vibrator Mini Rp.300.000</p>	 <p>Vibrator Mini Dragon Rp.400.000</p>	 <p>Vibrator Mutiara 02 Rp.440.000</p>	 <p>Vibrator Silikon Rp.280.000</p>

 <p>Vibrator Mutiara Rp.480.000</p>	 <p>Vakum Payudara Rp.340.000</p>	 <p>Dildo Standar 02 Rp.275.000</p>	 <p>Vibrator Mini Rp.300.000</p>
 <p>Strap on Vibrator 2 Rp.550.000</p>	 <p>Double Dong Dildo Rp. 440.000</p>	 <p>GARANSI 100% Uang Kembali!</p>	

*Harga dapat berubah sewaktu waktu mengikuti Kurs Dollar yang berlaku.

Pemesanan dapat melalui sms ke no: **(022) 76800 - 965 (Achmad)**
Info Lebih Lanjut silahkan Kunjungi : <http://achmad.web.id/products>

Perhatian :

- Hati hati dengan produk imitasi yang dijual dengan harga murah.
- Produk dildo, Vibrator & Vagina Getar kami terbuat dari Silikon Jelly yang lembut dan tidak akan melukai kelamin anda.
- Kami **tidak menjual** produk murahan berkualitas jelek dan cepat rusak.
- Kami hanya menjual produk asli berkualitas import dengan harga kompetitif
- Hanya kami yang berani memberikan Garansi uang kembali kepada setiap Costumer kami.



Teknik Efektif Menjual Rumah dengan Cepat



Menjual rumah pada umumnya tidak semudah membalikkan telapak tangan, tidak jarang banyak orang yang menunggu berbulan-bulan hingga bertahun-tahun sampai rumahnya laku terjual. Nah dibawah ini terdapat beberapa tips agar rumah anda terjual dengan cepat.

1. Lakukan 'Make Over' rumah

Langkah pertama yang harus dilakukan adalah melakukan pembersihan menyeluruh di setiap sudut rumah, sekaligus untuk mengecek kondisinya. Bila ada bagian rumah yang perlu dibenahi, lakukan perbaikan kecil. Ada baiknya bila anda lakukan pengecatan rumah dan ganti dengan warna-warna yang saat ini sedang tren. Kalau perlu, lakukan "make over" agar tampilan rumah tampak baru. Sebagian besar pembeli (tentunya bukan broker/membeli rumah untuk dijual lagi) tentu ingin membeli rumah yang "siap huni", bukan rumah yang "siap diperbaiki".

2. Pasang papan tulisan yang mencolok

Selanjutnya, pasanglah di muka rumah, papan bertuliskan 'RUMAH DIJUAL' atau 'RUMAH DIJUAL TANPA PERANTARA' dengan ukuran dan warna yang mencolok sehingga mudah dibaca orang. Jangan lupa cantumkan nomor telepon agar orang bisa lebih mudah menghubungi anda. Jika anda ingin menjual rumah secara langsung, lebih baik pilih tulisan sesuai opsi kedua sehingga anda tidak perlu buang-buang waktu untuk bertemu dengan broker/makelar rumah.

3. Pasang petunjuk arah ke rumah anda

Mudahkan orang untuk menemukan lokasi rumah anda, terutama jika kebetulan rumah anda berada di dalam gang. Pasang papan petunjuk arah ke rumah anda di tempat yang sering dilalui orang dengan tulisan sama dengan poin nomor 2. Bila perlu lengkapi pula dengan peta/denah agar rumah anda "mudah" ditemukan.

4. Iklankan rumah anda

Jangan lupa iklankan rumah anda melalui berbagai cara :

- Pasang Iklan Baris di surat kabar
- Pasang Iklan di Internet
- Tempelkan brosur di tempat umum seperti dekat pasar, halte, sekolah, kampus dll.

Sebaiknya lengkapi iklan anda dengan foto rumah, peta, beserta keunggulan-keunggulan rumah anda misalnya : Bangunan Baru, Lengkap Listrik + Telepon + PDAM, Ada Sumur, Ada Pagar, Ada Kamar Pembantu, Bebas Banjir, Hanya 10 Menit Dari Sekolah XXX, Dekat Terminal, dll. Tapi ingat, upayakan menulis sejujurnya daripada calon pembeli anda malah kecewa...

5. Gunakan Network anda

Ini adalah cara mudah, murah sekaligus kemungkinan berhasilnya transaksi akan lebih besar. Tawarkan saja rumah anda kepada orang-orang yang telah anda kenal selama ini, misalnya : kerabat / famili, tetangga, rekan kerja / relasi bisnis, teman-teman di Mailing List / Website Social Networking. Karena sudah saling mengenal, umumnya tingkat kepercayaan juga makin besar. Mungkin mereka sedang tidak membutuhkan beli rumah, namun paling tidak mungkin saja mereka

akan mereferensikan rumah anda pada network mereka. Jangan lupa memberi mereka reward jika anda mendapat pembeli lewat referensi mereka, demi menjaga hubungan baik anda selama ini.

6. Buat acara semacam ‘open house’ di rumah anda

Sekali-kali, buatlah acara semacam ‘open house’ dengan mengundang network anda di rumah yang hendak dijual. Pilih hari yang longgar sehingga banyak orang bisa berkesempatan hadir. Lewat acara ini, minimal mereka bisa melihat-lihat setiap sudut rumah dan memberikan penilaian tentang rumah anda pada orang yang mereka referensikan. Ibarat dealer mobil, minimal anda sudah memberi kesempatan ‘test drive’ pada mereka bukan ?

7. Hubungi agen properti

Tak ada salahnya anda menghubungi agen properti, karena mungkin saja mereka mempunyai klien yang sedang membutuhkan rumah seperti yang hendak anda jual. Tentunya ada komisi yang harus anda sisihkan dari nilai penjualan rumah, yang berkisar antara 2,5 – 5 % tergantung besarnya nominal penjualan.

8. Sediakan nomor telepon yang mudah dihubungi

Usahakan agar anda mudah dihubungi oleh calon pembeli sewaktu-waktu. Jika memang anda tidak menyediakan waktu penuh, berilah tambahan informasi ini pada mereka. Misalnya : Hubungi : 0321-6233363 (Jam 6 – 8 malam)

9. Review Harga Pasaran

Lakukan review atas harga pasaran pada rumah yang anda jual, dengan melihat harga tanah dan rumah di sekitar lokasi. Berilah harga sewajarnya agar kedua belah pihak (penjual dan pembeli) tidak dikecewakan. Jangan sampai rumah anda tidak laku lantaran terlalu mahal, atau sebaliknya anda malah ‘rugi’ karena menjual dengan harga jauh dibawah harga pasaran.

10. Berikan kesan yang baik pada calon pembeli

Tips terakhir, selalu upayakan untuk memberi kesan yang baik pada calon pembeli. Bersikaplah sebagai penjual profesional, yang melayani calon pembeli sebaik mungkin. Anda tentu paham maksudnya bukan ?



Adam Mukmin

VALUED SERVICE YOU CAN TRUST

Menjual Rumah anda dengan Cepat

Hubungi : (022) 919-22178

(022) 709-27998

Website : www.netmedia.web.id

Email : adam.mukmin@gmail.com



Listing Property Terbaru



Rumah Siap Huni Parung Serab – Soreang

- 1 Kamar
- 1 Kamar Mandi.
- 30 m2 Luas Bangunan
- 179 m2 Luas Tanah

Dijual **Rp.105,000,000**

Hubungi : (022) – 76800 965 Achmad



Dijual : Hunian yang nyaman di tengah penduduk yang ramah, daerah terusan pasirkoja GG Haji Umar, Bandung.

- 3 Kamar
- 2 Kamar Mandi.
- 43 m2 Luas Bangunan
- 43 m2 Luas Tanah

Rp.200.000.000

Hubungi : (022) – 76800 965 Achmad



Dijual tanah

lokasi pinggir jalan utama luas 3000 m2, harga Rp. 700.000/m. lokasi terletak dekat kampus STT TELKOM, lokasi strategis untuk usaha kost-kostan

info lebih lanjut hub ;

adam 022-91922178, 02270927998

Informasi Properti Selengkapnya, silahkan kunjungi : <http://achmad.web.id/listing-property>

Hak Kepemilikan Properti untuk WNA

JAKARTA, KOMPAS.com - Pemerintah mengkaji batasan kepemilikan properti oleh warga negara asing di Indonesia. Batasan itu, antara lain, adalah hak kepemilikan properti oleh asing bukan berupa hak milik atau hak guna bangunan, melainkan hak sewa dan hak pakai yang waktunya diperpanjang.

Hasil kajian tersebut akan dimasukkan dalam draf revisi Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 41 tahun 1996 tentang Pemilikan Rumah Tinggal atau Hak Hunian bagi Orang Asing yang Berkedudukan di Indonesia. Draft revisi PP tersebut ditargetkan selesai pada April 2010.

Peraturan yang berlaku saat ini adalah hak pakai properti oleh orang asing dibatasi hanya untuk masa 25 tahun dan dapat diperpanjang. Dalam draft revisi PP tersebut, direncanakan jangka waktu hak pakai properti bagi orang asing minimal 70 tahun.

Menanggapi materi dalam revisi PP No 41/1996, Senior Manajer Konsultan Properti Jones Lang LaSalle Indonesia, Anton Sitorus, di Jakarta, Selasa (23/3), menyatakan, pembatasan hak kepemilikan properti oleh warga negara asing berupa hak pakai atau hak sewa merupakan langkah mundur dari pemerintah.

Anton menjelaskan, apartemen dan kondominium yang dibangun di Indonesia pada umumnya dibangun di atas tanah hak guna bangunan (HGB). Adapun hak pakai berlaku untuk hunian di atas tanah hak pakai atas tanah negara. "Revisi aturan kepemilikan properti oleh warga asing tidak akan ada artinya jika kepemilikan aset itu masih sebatas hak pakai," kata Anton.

Menurut Menteri Perumahan Rakyat Suharso Monoarfa, akhir pekan lalu, kemungkinan untuk kepemilikan properti oleh asing tidak ada hak milik dan hak guna bangunan.

"Saya kira tidak akan ada hak milik dan hak guna bangunan. Yang mungkin ada adalah hak sewa dan hak pakai, tapi jangka waktunya (hak pakai) akan diperpanjang," ujar Suharso.

Rumit

Menurut Anton, hukum pertanahan di Indonesia sangat rumit. Peraturan perundang-undangan yang membagi hak atas tanah dalam beberapa kategori, mulai dari kepemilikan tanah atas hak milik, hak guna bangunan, hak pakai, hak sewa, dan hak milik atas satuan rumah susun.

Padahal, lanjut Anton, perbankan cenderung masih enggan menerima agunan properti yang berupa hak pakai.

Di Malaysia, Singapura, dan Hongkong tidak dikenal istilah hak pakai untuk properti. Kepemilikan properti di Singapura, misalnya, hanya terbagi dua, yaitu freehold yang seperti hak milik dan leasehold. Leasehold serupa dengan hak guna bangunan di Indonesia, yaitu memiliki properti dengan waktu terbatas.

"Yang dibutuhkan saat ini adalah revisi undang-undang agraria, yang mengatur jenis kepemilikan tanah," ujar Anton.

Dia menegaskan, tanpa aturan yang jelas, sulit mengharapkan warga asing mau membeli properti lebih banyak untuk menggerakkan sektor riil di Indonesia.

Pembiayaan oleh asing

Persoalan yang harus diantisipasi, menurut Suharso, adalah pembiayaan properti oleh warga asing.

Suharso menengarai, ada kemungkinan investor asing hendak membeli properti di Indonesia dengan pembiayaan dari bank lokal dan memanfaatkan properti itu untuk disewakan. Selanjutnya, uang sewanya dipakai untuk mencicil kredit dari bank lokal.

”Yang menjadi persoalan, bagaimana warga asing membiayai pembelian properti di Indonesia. Saya ingin membatasi hal itu,” ujar Suharso.

Berdasarkan riset Konsultan Properti Jones Lang LaSalle Indonesia, potensi pasar properti bagi konsumen asing saat ini diperkirakan mencapai 83.000 orang. Jumlah tersebut tidak termasuk potensi turis asing yang berwisata secara rutin ke Indonesia dan berminat memiliki hunian di daerah wisata, seperti Bali. (Brigita Maria Lukita/KOMPAS Cetak) . Sumber : <http://www.kompas.com>

Dasar Hukum Orang Asing Memiliki Properti di Indonesia

Beberapa peraturan pemerintah yang mengizinkan orang asing yang berkedudukan di Indonesia memiliki sebuah rumah untuk tempat tinggal atau hunian dengan hak pakai atas tanah Negara, antara lain :

1. Peraturan Pemerintah Nomor 41 Tahun 1996 Tentang Pemilikan Rumah Tempat Tinggal Atau Hunian Oleh Orang Asing Yang Berkedudukan di Indonesia.
2. Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 7 Tahun 1996 Tentang Persyaratan Pemilikan Rumah Tinggal atau Hunian oleh Orang Asing.
3. Surat Edaran Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 110-2871 Tahun 1996 Tentang Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 41 Tahun 1996 Tentang Pemilikan Rumah Tempat Tinggal Atau Hunian Oleh Orang Asing Yang Berkedudukan di Indonesia.
4. Peraturan Menteri Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 8 Tahun 1996 Tentang Perubahan Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 7 Tahun 1996 Tentang Persyaratan Pemilikan Rumah Tinggal atau Hunian oleh Orang Asing.
5. Surat Edaran Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 130-105/Sesmen/96 Tahun 1996 Tentang Perubahan Peraturan Menteri Negara Agraria / Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 7 Tahun 1996 Tentang Persyaratan Pemilikan Rumah Tinggal atau Hunian oleh Orang Asing.
6. Surat Edaran Menteri Negara Perumahan Rakyat No.124/UM0101/M/12/97 Tanggal 11 Desember 1997 Tentang Kelengkapan Persyaratan Pemilikan Rumah Tempat Tinggal Atau Hunian Oleh Orang Asing.

Teh Kombucha

Kombucha adalah jamur teh yang berasal dari Asia Timur dan tersebar ke Jerman melalui Rusia sekitar pergantian abad ke-20. Penyembuh berbagai macam penyakit ini semakin banyak digunakan di rumah tangga di pelbagai negara di Asia.

Kombucha tea (teh kombucha) merupakan produk minuman tradisional hasil fermentasi larutan teh dan gula dengan menggunakan starter mikroba kombucha (*Acetobacter xylinum* dan beberapa jenis khamir) dan di fermentasi selama 8-12 hari. kombucha adalah suatu ramuan minuman kuno, yang merupakan hasil dari simbiosis murni dari bakteri dan ragi kombucha yang berasal dari Asia Timur, dan sampai di Jerman melalui Russia sekitar akhir abad lalu. Kombucha berfungsi sebagai penyembuh terhadap berbagai macam penyakit ini telah di gunakan berulang kali di rumah tangga diberbagai negara Asia. Bila dirawat secara benar, jamur ini akan tumbuh pesat dan sehat, sehingga akan hidup sepanjang umur pemilik serta keturunannya.



Selama proses fermentasi dan oksidasi berlangsung, terjadi bermacam-macam reaksi pada larutan teh-manis secara asimilatif dan disimilatif. Jamur teh memakan gula, dan sebagai gantinya memproduksi zat-zat bermanfaat yang dalam minuman tersebut, seperti asam glukuronat, asam laktat, vitamin, asam amino, antibiotik, serta zat-zat lain. Maka dari itu, jamur kombucha ini bagaikan sebuah pabrik biokimia mini.

Resep Membuat Teh Kombucha

Berikut adalah teknik procedure pembuatan teh kombucha yang efektif

Bahan:

- Kombucha culture (*the ferment*)
- 70 - 100 g (2.5- 3 ounce) gula putih untuk satu liter air
- 2 sendok teh hijau/hitam untuk satu liter air

Alat:

- Tempat memasak air
- Toples
- Kain penutup toples



Prosedur Pembuatan Teh Kombucha:

Adalah baik sekali bila anda membuat **Kombucha Tea** untuk ukuran dua liter. Sehingga bila anda punya *Koloni Kombucha* cukup besar, maka anda akan mudah membuat *KT* untuk beberapa toples.

1. Buat teh dengan cara biasa. Untuk per liter air, tambahkan 2 sendok teh hijau/hitam kedalam air yang baru mendidih. Anda juga bisa gunakan teh-celup. Biarkan teh mengembang selama 15 minutes. Teh hijau maupun teh hitam berasal dari teh yang sama, hanya cara prosesnya yang beda; hanya tidak difermentasikan. Dokter Jepang menemukan bahwa teh hijau bisa menghindari tumbuhnya. Saya sarankan memakai teh hijau untuk membuat minuman *KT*. Jika anda tidak ingin menggunakan teh hijau atau hitam, anda juga bisa menggunakan Herbal Tea.
2. Saring teh atau pisahkan teh celupnya dari air.
3. Tambahkan 70 - 100 gram (lebih kurang 2- 3 ounces) gula putih untuk satu liter air teh. Aduk. Satu sendok makan gula setara 20 gram (0.7 ounce).
4. Biarkan cairan teh yang sudah mengandung gula tersebut dingin menyamai temperatur ruangan tidak lebih tinggi dari 20 - 25 derajat Celcius = 68° - 77° F (suam-suam kuku). Koloni Kombucha akan mati bila berada dalam cairan yang panas.
5. Bila teh sudah sama dengan temperatur ruangan, masukkan kedalam toples, atau tempat/wadah dari Stainless Steel. Yang dari Gelas adalah yang terbaik. Metal/besi selain Stainless Steel akan tidak memuaskan hasilnya karena asam (acids) yang terbentuk akan bereaksi pada metal. Anda boleh juga memakai bahan sintetis tingkat tinggi (masuk kelompok polylefine, seperti polyethylene (PE) atau polypropylene. Anggur dan Cider disimpan dalam tempat yang terbuat dari tempat yg terbuat dari bahan tingkat tinggi. Namun, anda harus menghindari memakai tempat/wadah yang terbuat dari polyvinylchloride (PVC) atau polystyrene.



6. Bila anda mempersiapkan minuman The Kombucha untuk pertama kalinya, tambahkan cairannya dengan *KT Colony*. Untuk pemakaian selanjutnya, selalu tambahkan 10% dari *KT* yang akan dibuat sebagai “cairan pemula”.
7. Taruh *KT Colony* kedalam toples berisi *KT Colony*.
8. Tutup tempat fermentasi dengan dengan kain yang rapat, agar semut, lalat dan nyamuk, debu atau pollutan lainnya tidak bisa masuk. Yang penting udara bisa mengalir dengan bebas. Ikat mulut toples dengan karet.
9. Fermentasi berlangsung sekitar 8 - 12 hari, tergantung suhu. Lebih hangat temperatur ruangan, lebih cepat proses fermentasinya.



Periode 8 - 12 hari diberikan hanya sebagai pedoman. Kombucha Colony memerlukan tempat yang tenang dan hangat dan tidak boleh digoyang dan dipindah-pindah. Temperatur teh



10. Bila teh telah mencapai tingkat keasaman yang benar (pH 2,7 - 3,2), yang tergantung pada cita-rasa individu, ambil KT colony dengan tangan yang bersih. Bersihkan KT colony dibawah air ledeng atau air suam-suam kuku. Isi air teh yang sudah disiapkan kedalam tempat/wadah/toples dan segera masukkan KT colony. Jaga temperatur air tehnya. Tuangkan air teh Kombucha yang sudah jadi, kedalam botol, yang harus diisi. Sisakan seperpuluh (10%) bagian untuk keperluan pembuatan Kombucaha Tea berikutnya. Tutup botol dengan rapat.

Saya fikir tidak perlu menyaring minuman yang sudah terfermentasi. Adalah normal bila ada sisa-sisa zat didasar toples fermentasi. Ini disebabkan pertumbuhan ragi, yang menghasilkan minuman KT. Ragi tersebut memiliki efek positif yang diinginkan bagi organisme tubuh.

11. Untuk memperoleh kepuasan maksimal dari minuman ini, biarkan minuman ini sekitar beberapa hari (sekurang-kurangnya 5 hari) setelah ditaroh dalam botol. Kegiatan bakteri terhenti karena minuman yang didalam botol tanpa udara, sementara raginya terus bekerja. Jika botol benar-benar tertutup dengan baik, gas yang dihasilkan oleh kegiatan ragi, tidak bisa keluar. Sehingga minuman yang berbuih halus dihasilkan. Dan cukup diperlukan beberapa hari dan the Kombucha beverage, namun minuman akan bertahan selama beberapa bulan. Jangan bimbang: pada waktu ragi akan menghentikan produksi gas . Dianjurkan untuk menyimpan minuman ditempat yang dingin.
12. Minuman ini memilki rasa yang enak. Menyegarkan, sedikit kecut. Minumlah tiga gelas sehari; satu gelas (4 to 6 ounces atau lebih) pada waktu perut kosong dipagi hari, gelas kedua setelah makan siang dan gelas ketiga pada saat menjelang tidur.
13. Setiap kali proses fermentasi, jangan lupa untuk menambahkan 10 % minuman KT ke cairan teh.

Hal-Hal Penting Yang Perlu Diketahui Kadang-kadang Kombucha Culture terapung, dan kadang-kadang ia tenggelam. Keduanya OK. Bila Kombucha Culture tenggelam namun kombucha culture yang baru akan mulai tumbuh dipermukaan





Kombucha culture perlu waktu untuk menghasilkan dirinya kembali. Ia mulai dengan lapisan sangat tipis. Lebih lama anda biarkan dengan tenang, ianya akan semakin berkembang jadi lebih tebal. Karena mengemabngak sebuah Kombucha culture yang baru memerlukan waktu , anda harus memisahkan nya dari minuman Kombucha tea yang akan diminum.

Biarkan Kombucha culture yang baru tumbuh dipermukaan cairan 3 s/d 5 minggu.

Kombucha culture tumbuh dan menutupi semua permukaan cairan teh. Pada saat tumbuh dipermukaan teh, Kombucha culture menebal secara bertahap dan perlahan. Kombucha culture akan berupa gabungan lapisan yang mudah dipisah. Setiap lapisan dapat dipakai secara terpisah untuk membuat Kombucha tea yang baru. Jika Kombucha culture tenggelam dalam toples, sebuah kombucha culture yang baru akan terbentuk dipermukaan teh. Dengan cara seperti ini, Kombucha culture akan memperbanyak dirinya sampai warnanya berubah menjadi warna cokelat. Bila sudah jadi cokelat warnanya dan kotor, buang saja dan ganti dengan yang baru. Sehingga Kombucha culture yang unik ini bisa memberi anda dan keluarga anda dengan persediaan Kombucha Tea secara terus-menerus dengan biaya sangat murah.



Source:

Kombucha - Healthy Beverage and Natural Remedy from the Far East
By Günther W. Frank . Published by [W. Ennsthaler, A-4402 Steyr](#), 1995.

Hot News

Julia Perez vs Dewi Persik

Berawal dari masalah di syuting film Hantu Goyang Karawang, Dewi Persik dan Julia Perez berkelahi. Adu fisik berbumbu saling cakar terjadi kemarin malam di tengah syuting.



Perkelahian tersebut berawal dari adu mulut kedua artis seksi itu di lokasi syuting, di kawasan Matarman pada Jumat malam. Padahal, aksi perkelahian dua artis sensasional ini harusnya hanya akting belaka. Tapi siapa sangka adegan film justru membuat Dewi Persik dan Julia Perez berkelahi sungguhan.

Rupanya Dewi Persik menganggap bahwa Julia Perez sengaja melukainya dalam adegan berkelahi saat syuting. Dewi pun membalas dengan serius. Akibat dari berkelahi dengan Julia Perez, Dewi Persik mengalami luka bekas cakar di wajahnya. Julia Perez juga mengakui bahwa ia mengalami luka di bagian paha dan lutut.

Julia Perez menuduh Dewi Persik tidak profesional karena terlalu membesar-besarkan adu fisik yang terjadi saat syuting. "Kan saya sudah bilang, ini adegan film bukan secara sengaja. Bekas yang ada di saya ada di dengkul, dada, bahu," ujar Jupe saat dihubungi lewat telepon, Sabtu (6/11/2010).

"Kita kan melakukan itu dalam adegan perkelahian. Adegannya saat itu lagi tarik-tarikan. Jadi wajarlah kalau ada luka," bebarnya. Sebagai aktris yang lebih dulu terjun ke dunia syuting, Julia Perez menganggap wajar jika mengalami luka saat adegan laga. Tapi sayangnya Dewi Persik tidak berpikir demikian. Setidaknya, adegan berkelahi dalam film tersebut tampak sangat nyata, karena kedua aktris yang berperan ternyata berkelahi betulan.

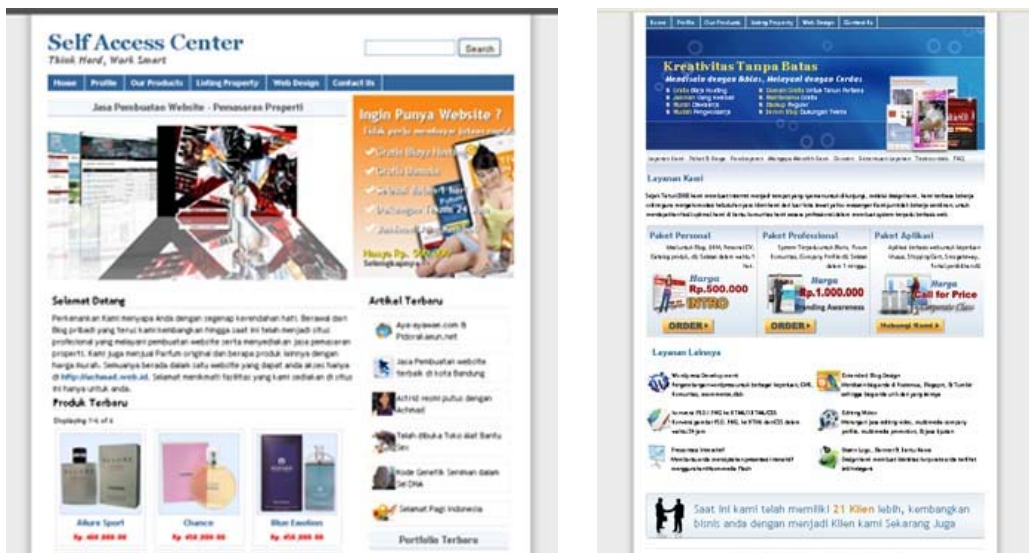


**Jual payung kemasan botol besar dan botol kecil aneka warna
harga payung besar Rp. 40.000; harga payung kecil Rp.
35.000;
Ongkos kirim daerah Jakarta & sekitar Rp. 5000;/pcs , Luar
Jakarta Rp. 10.000,-
Hubungi: 021 23647471 (Ima)**

Jasa Pembuatan Design Web Murah dan Professional

Berawal dari blog pribadi yang dibuat pertengahan tahun 2008 beralamat di <http://achmad.web.id> dan terus dikembangkan hingga sekarang memiliki 4 unit bisnis salah satu diantaranya sebagai penyedia jasa Pembuatan Website

Sejak pertama kalinya situs tersebut berdiri, Achmad sebagai pemilik situs tersebut gemar sekali menulis kehidupan pribadinya sambil menawarkan jasa pembuatan website kepada setiap pengunjung situs, maupun lewat iklan baris yang dia pasang. Hingga sekarang jika kita berkunjung ke <http://achmad.web.id/portfolio> kita dapat melihat portfolio yang berisi sejumlah situs yang pernah dia buat untuk para kliennya sampai artikel ini ditulis, jumlah kliennya yang dia miliki sebanyak 21 orang. Para kliennya tidak hanya terdapat dalam kota Bandung tapi juga berasal dari luar kota Bandung.



Kenapa Murah ?

Murah tidak berarti murahan, achmad.web.id tidak membebankan biaya hosting kepada kliennya. Tidak seperti layanan jasa pembuatan web lainnya, setiap tahun para klien mereka harus mengeluarkan biaya ratusan ribu hingga jutaan demi untuk memperpanjang biaya hosting mereka, tidak percaya ? silahkan anda melakukan search di google dengan keyword “ Jasa Pembuatan Website “ silahkan banding kan harganya !.

Achmad.web.id hanya mengharuskan para klien membayar biaya perpanjangan domainnya saja + Administrasi server sebesar Rp. 50.000. pertahun, tidak terlalu mahal untuk sebuah ukm maupun perusahaan berkelas corporate sekalipun

Infrastruktur Server Achmad.web.id

[Virtual Private Server](#) merupakan Salah satu infrastruktur yang kami gunakan, memungkinkan para programmer untuk membangun custom mission critical software tanpa harus mengeluarkan biaya yang terlalu mahal. Melakukan outsource development aplikasi juga sudah menjadi trend untuk menghemat biaya sehingga investasi jauh lebih efisien.

Dengan VPS Kebutuhan backup server untuk menjamin layanan selalu berjalan normal adalah sangat penting. Backup server ini bisa meliputi website, mail, file, dan database. Semua layanan dalam server ini berada dalam kondisi fisik dan logical yang terpisah sehingga meminimalisasi kerusakan atau kehilangan data.

Paket Unggulan



Paket yang ditawarkan beragam, mulai dari **paket personal** untuk kalangan mahasiswa maupun perseorangan yang ingin tampil beda, dengan system yang dinamis berbasis PHP dan Mysql, sehingga anda dapat mengupdate isi/kontent website anda tanpa harus melibatkan para programmer.

Paket Professional di khususkan bagi perusahaan yangi ingin memperkenalkan bidang usahanya agar dikenal luas secara global, di disain untuk mengacu pada sudut pandang customer anda untuk merepresentasikan images perusahaan anda dengan baik



Paket Aplikasi merupakan Paket yang menangani pembuatan perangkat lunak berbasis web untuk berbagai macam kebutuhan dunia industri , mulai dari shopping cart/ toko online, SMS Gateway, portal pendidikan dan lain lain..

Layanan Lainnya.

Kami juga melayani pengembangan aplikasi wordpress untuk berbagai keperluan, extended blog templating, untuk mengubah design blog anda yang terdapat di blogspot, tumblr, dan Posterous beda lain dari yang lain. kami juga dapat membantu anda mengkonversi design anda dari format PNG atau PSD ke HTML dan template WordPress.



Berada di Luar Kota Bandung

Ingin membuat website tapi anda berada di luar kota bandung. Jangan khawatir, klien kami tidak hanya berada di daerah bandung saja. Tapi juga dari luar kota bandung. silahkan anda cek halaman portofolio. kami pernah mendapatkan 2 buah order dari luar negeri untuk pembuatan situs [dandera hosting solution](#) dan website [Gay Community](#). untuk Gay Community systemnya berjalan seperti facebook tapi dikhususkan untuk kaum gay.



Saat proses pengerjaan berlangsung anda dapat memantau secara online dimanapun anda berada, sehingga jika terdapat design maupun kontent yang tidak sesuai dengan ekspektasi, anda dapat menghubungi para technical support kami yang online 24 jam nonstop lewat yahoo messenger maupun lewat telpon langsung sehingga proses revisi dapat dilakukan pada saat itu juga

Built in Seo

Tidak seperti perusahaan lain yang memberikan jasa Search Engine Optimisation dengan harga terpisah dari pembuatan websitenya. Setiap website yang kami buat, diberikan sentuhan Seo terpadu dalam systemnya diakhir proses pengerjaan

Karena kami tidak membuat website yang hanya sedap dipandang dan tampil elegant di mata competitor anda, kami juga dapat membuat website anda terindeks dengan baik ke dalam 4 search engine besar yaitu google, baidu, MSN dan Yahoo hanya dalam waktu kurang dari 1 bulan.

Insomnia yang Meningkatkan Produktivitas

Kebiasaan begadang tiap malam sambil merokok dan minum belasan gelas kopi hitam bagi kami dapat meningkatkan produktivitas. Kami dapat lebih focus dan konsentrasi terutama saat usai melaksanakan Qiyamul Lail atau sholat malam, kami dapat lebih focus dan berani memberikan jaminan untuk menyelesaikan sebuah website dalam waktu kurang dari 24 Jam.

Anda menghubungi kami pada tengah malam hingga dini hari tetap kami layani. Dengan senang hati. Itu sebabnya dukungan teknis 24 jam nonstop bukanlah sekedar embel embel bahasa promosi belaka.

Penutup

Saran kami Bijaksana dalam memilih dan memutuskan sesuatu sebelum menderita kerugian besar bagi usaha anda. Gunakan google search engine untuk membandingkan Kualitas dan Harga layanan yang terdapat pada situs kami

Tahun Depan Bumi Kedatangan UFO?

Berita8.com, UFO atau Unidentified Flying Object, yang selama ini dikenal sebagai makhluk luar angkasa, diramalkan akan mengunjungi bumi pada 2011 atau 2012 nanti.

Adalah astronom China, Wang Sichao yang memprediksi kedatangan makhluk luar angkasa tersebut.

Pernyataan Wang didasarkan fakta bahwa, "Keberadaan 2,5 miliar planet -- termasuk di Galaksi Bimasakti, sangat mungkin ada kehidupan dan peradaban berteknologi di sana."

Wang yang juga ahli planet-planet kecil mengeluarkan spekulasi ini pasca beberapa laporan penampakan UFO atau benda aneh di langit beberapa wilayah di China seperti Zhejiang, Hunan, Chongqing dan Xinjiang sejak bulan lalu.



"Antara Bumi dan peradaban luar angkasa itu baru dalam tahap pendekatan primer," tambah Wang.

Pernyataan astrofisikawan ternama, Stephen Hawking April lalu bahwa kedatangan Alien akan berdampak buruk bagi manusia dibantah Wang. Kata dia, masih terlalu dini untuk membuat kesimpulan.

Wang mendesak para ilmuwan untuk merancang dan membuat teleskop berteknologi lebih maju -- untuk mengamati benda terbang aneh yang muncul tiba-tiba. Kadang hanya dalam hitungan detik.

China pernah dihebohkan oleh penampakan benda misterius Rabu 7 Juli 2010 malam. Penampakan cahaya terang itu bahkan sempat mengganggu penerbangan. Benda itu diduga UFO.

Bandar Udara Xiaoshan di Hangzhou, ibu kota Provinsi Zhejiang, China, sempat ditutup selama beberapa jam. Belum dipastikan apa sebenarnya benda tersebut, namun Pakar senjata MIT, Geoffrey Forden mengatakan benda bercahaya itu diduga misil balistik China.

Sementara, para ahli China menyimpulkan itu pesawat terbang biasa. Sebelumnya, pada Minggu 18 April 2010 malam, penampakan benda misterius terang benderang terlihat di Chengdu.

Benda terang itu sempat berhenti, menggantung di udara selama beberapa menit. Lalu, tiba-tiba ia bergerak dengan kecepatan lebih lambat dari pesawat udara biasa.

Sekitar pukul 20.51. kata saksi mata, Zhang, benda itu menghilang.



Neng Iis dan Dokter

Si Iis masuk RS untuk menjalani operasi.

Sesudah operasi si Iis bertanya, “Dok, berapa lama saya harus menunggu sampai saya bisa kembali melakukan hubungan seks?”

Jawab dokter, “Hm...terus terang baru kali ini saya ditanyai pertanyaan semacam itu sehabis operasi amandel”

.....

Kisah seorang Sufi

Alkisah fiksi, seseorang yang dianggap sudah mati diusung oleh teman-temannya ke kuburan. Ketika peti sudah hampir dimasukkan dalam liang lahat, orang itu tiba-tiba hidup kembali dan mulai memukul-mukul tutup peti.

Peti dibuka. Orang itu bangkit. ‘Apa yang kalian lakukan?’ katanya kepada orang banyak yang berkumpul di sekelilingnya. ‘Aku ini hidup. Aku tidak mati.’

Kata-katanya ditanggapi dengan suasana diam penuh keheranan. Akhirnya salah seorang pelayat berkata: ‘Saudara, para dokter bersama dengan para imam menyatakan bahwa engkau sudah mati. Orang-orang sepandai itu tidak mungkin salah.’

Maka tutup peti disekrup lagi dan ia dimakamkan sebagaimana mestinya.

Dampak Mahasiswa Nge-Blog

Seperti halnya narkoba, yang satu mulai duluan yang lain pasti hanya ikut-ikutan, ngeblogpun pasti awalnya bukan karena keinginan pribadi tetapi ikut-ikutan.

-Suka masuk ke kost yang tak dikenalnya, pas ditanya cuma njawab, ” salam kenal, lagi Blogwalking aja, nich.”

-Tiap berangkat ke kampus selalu tengok kiri, tengok kanan serta tak lupa atas dan bawah, barangkali ada yang bisa dijadikan bahan ngeblog nanti. waktu ditagih makan di Poekwe atau HIK terdekat, selalu bilang, ” entar nunggu kiriman dari mbah Google dulu.

-Tugas-tugas dari dosennya selalu di posting di blognya dan memaksa si Dosen untuk melihatnya meskipun sebenarnya Pak Dosen menghendaki tugasnya dalam bentuk hardfile, tetapi selalu beralasan print-nya rusak.

-Selalu diusir dari warnet karena mandi di situ, mencuci di situ bahkan sampe’ nginep disitu juga.

-Selalu bermimpi blognya mendapat PR (pagerank 1)

-ganti keyboard sebulan sekali dan mouse 2 minggu sekali.

TETAPI LAMA KELAMAAN, MAHASISWA SEMACAM INI JUGA BISA MENJADI STRESS, hal ini dikarenakan :

-Blognya tidak ada yang ngasih komentar, padahal sudah rajin ngasih komentar di puluhan bahkan ribuan blog lainnya, saking jengkelnya kadang blognya ditulis sendiri, dikomentari sendiri.

-Membaca blog seseorang yang tidak penting tetapi dikomentari puluhan blogger, padahal blog-nya yang ditulis dengan berbagai riset sana sini malah gak ada yang ngasih komentar.

-Cape’ ah males mikirnya, ni saya malah jadi stress karena nulis ini....

sumber: <http://hendri.staff.uns.ac.id/>

ANEKDOT PERNIKAHAN

Pria pintar + Wanita pintar = Romantika
Pria pintar + Wanita Bodoh = Kehamilan
Pria Bodoh + Wanita pintar = Perselingkuhan
Pria Bodoh + Wanita Bodoh = Pernikahan

Seorang pria akan membayar \$2 untuk sebuah barang senilai \$1 yang dia butuhkan.
Seorang wanita akan membayar \$1 untuk sebuah barang senilai \$2 yang tidak dia butuhkan.

Seorang wanita sangat kuatir tentang masa depan sampai ia mendapatkan seorang suami.
Seorang pria tidak pernah kuatir tentang masa depan sampai ia mendapatkan seorang isteri.

Jika ingin berbahagia bersama seorang pria, anda harus mengerti dia banyak dan mencintainya sedikit.
Jika ingin berbahagia bersama seorang wanita, anda harus mencintai dia banyak dan jangan coba2x untuk mengerti dia sama sekali.

Seorang pria yang sudah menikah hidup lebih lama daripada seorang yang masih single, tetapi seorang pria yang sudah menikah lebih banyak memiliki keinginan untuk mati daripada seorang pria single.

Setiap pria yang sudah menikah seharusnya melupakan kekeliruannya, tidak ada gunanya dalam dua orang yang mengingatkan sesuatu yang sama.

Pria bangun tidur kelihatan sama bagusnya ketika ia pergi tidur.
Wanita, entah bagaimana, berubah menjadi kusut menjelang tengah malam. [khususnya setelah...]

Seorang wanita menikahi seorang pria dengan harapan dia [pria] akan berubah, tetapi dia [pria] tidak.
Seorang pria menikahi seorang wanita dengan harapan dia [wanita] tidak akan berubah, dan dia [wanita] berubah.

Wanita memiliki kata terakhir dalam banyak argumen.
Semua yang dikatakan pria setelah itu adalah sebuah permulaan dari sebuah argumen baru.

Ada dua masa, ketika seorang pria tidak mengerti seorang wanita, yaitu:
sebelum menikah dan setelah menikah

Kiriman: "Wawan" <STEVANUS@>.

